

# COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 035-213502297-20250703-282025-DE

Date de mise en ligne : 17/07/2025

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 3 JUILLET 2025

Affaire n°28-2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **trois juillet** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

**Date de la convocation** : le 27 juin 2025

**Nombre de membres en exercice** : 14

**Nombre de membres présents** : 12

**Nombre de votants** : 10

**Étaient présent(e)s** : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1<sup>ère</sup> Adjointe) – M David BERTIER (2<sup>ème</sup> Adjoint) – Mme Nadine BRARD - M Jean-François BORDAIS (4<sup>ème</sup> Adjoint) - Mme Danielle DROUYER – M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER - M Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT – Mme Aurélie HAILLOT – M Albéric JOHANET.

**Étaient absent(e)s et excusé(e)s** : Mme Dorothée du PONTAVICE - M Kévin BEAUGRAND.

**Pouvoir** : Mme Dorothée du PONTAVICE à M Jean-François BORDAIS.

**OBJET** : LOTISSEMENT COMMUNAL DU CHÊNE - Convention de partenariat pour la commercialisation de plusieurs lots avec le constructeur « EcoBIM CONSTRUCTION »

M Albéric JOHANET, intéressé par l'affaire qui fait l'objet de la présente délibération, quitte l'assemblée et ne participe ni au débat ni au vote, relatifs à cette question.

Monsieur le Maire expose ensuite à l'assemblée l'objet de la présente délibération :

Le Constructeur EcoBIM CONSTRUCTION sollicite auprès de la Commune, une réservation prioritaire pour la commercialisation de 4 lots du lotissement communal du chêne.

Afin de faciliter la vente des lots dudit lotissement, il est proposé d'établir une convention partenariale avec ce constructeur de maisons individuelles. L'idée de cette convention est de donner une priorité pendant une durée d'un an, au constructeur « EcoBIM CONSTRUCTION » pour la commercialisation de 4 lots.

Quatre maisons d'habitation individuelles y seront édifiées par le constructeur ECOBIM qui sera imposé aux futurs acquéreurs. La Commune reste le vendeur de ces terrains aux prix actés par délibération du Conseil Municipal du 3 juillet 2025. En contrepartie, le constructeur « ECOBIM Constructions » soumettra à la Commune de Pocé-les-Bois, les coordonnées des acquéreurs potentiels des lots concernés.

#### Il est proposé au Conseil Municipal :

- **d'APPROUVER le principe d'un conventionnement avec le constructeur ECOBIM Constructions, en vue de la commercialisation des lots n°8, 9, 10 et 11 ;**
- **d'ADOPTER la convention de partenariat susnommée ;**
- **d'AUTORISER le Maire ou son suppléant, à signer ladite convention de partenariat avec ECOBIM Constructions ainsi que toute pièce relative à ce dossier.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité des votants, **ADOpte** l'ensemble des propositions susmentionnées.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 3 juillet 2025.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,  
Christine HAIGRON