

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 30/01/2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**SÉANCE DU 23 JANVIER 2025***Affaire n°04-2025*

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-trois janvier** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 17 janvier 2025

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents : 11

Nombre de votants : 12

Étaient présent(e)s : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) – M David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - M Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) - Mme Danielle DROUYER – M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER – M Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT – Mme Aurélie HAILLOT - M Albéric JOHANET.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - Mme Dorothée du PONTAVICE - M Kévin BEAUGRAND -.

Pouvoir : Mme Nadine BRARD à M Jean-François BORDAIS.

OBJET : TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE DU TERTRE

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Par délibération en date du 18 décembre 2023, le Conseil Municipal a décidé d'acquérir la parcelle cadastrée section AB n°159, d'une surface de 5 740 m², située à l'est du projet de lotissement communal du Chêne, en vue d'y aménager une liaison douce sur la partie nord de ce terrain, dans le prolongement de l'allée du tertre.

Cette liaison douce, inscrite au Plan Local d'Urbanisme de la commune en tant qu'emplacement réservé n°2, permettra aux futurs habitants du lotissement du Chêne d'accéder au centre-bourg en toute sécurité.

Par délibération en date du 24 octobre 2024, le Conseil Municipal a acté le lancement d'une consultation de travaux pour l'opération d'aménagement du lotissement communal du Chêne.

Le DCE¹ relatif à cette consultation comportait une tranche optionnelle, uniquement pour le lot n°1 (terrassement – voirie – assainissement EU/EP), correspondant aux travaux d'aménagement de l'allée du Tertre.

Au terme de la consultation, deux entreprises ont répondu à la tranche optionnelle du lot 1. Après analyse des offres, celle qui a été retenue pour la tranche optionnelle, est celle de l'entreprise PIGEON TP pour un montant de 49 991.10 € HT.

Par délibération en date du 30 mai 2024, le Conseil Municipal a approuvé la réalisation des travaux d'extension de l'éclairage public de l'allée du tertre et validé le chiffrage ainsi que l'étude technique sommaire transmis par le SDE 35 pour cette opération, qui représentent pour la commune, une participation financière à hauteur de 27 299.36 € HT.

¹ Dossier de Consultation des Entreprises

Sur la base de ces deux montants, l'estimatif actualisé des travaux d'aménagement 77 290.46 € HT. Avant les résultats de la consultation de travaux, le bureau d'études TECAM avait évalué ce montant à 86 000 € HT.

Afin d'obtenir un estimatif global de cette opération d'aménagement, il convient d'ajouter en plus du montant des travaux susmentionnés, les dépenses suivantes :

- mobilier de sécurité et urbain ;
- frais de maîtrise d'œuvre de la société TECAM (au prorata du montant estimatif des travaux) ;

Certaines dépenses liées à ces travaux d'aménagement pourraient être éligibles notamment à la DETR et au fonds de concours de Vitré Communauté (enveloppe 2021-2026).

Le tableau ci-dessous présente le plan de financement prévisionnel global de l'opération d'aménagement de l'allée du tertre :

DEPENSES		RECETTES		
Nature de la dépense	Montant HT	Nature du financement	Montant HT	%
Travaux de terrassement et voirie	49 992 €	Etat (DETR)	22 500 €	26 %
Travaux d'éclairage public	27 300 €	Vitré Communauté (FC)	13 915 €	16 %
Frais de maîtrise d'œuvre	3 190 €	Autofinancement de la commune	50 517 €	58 %
Mobilier de sécurité (potelets), urbain (bancs, poubelles)	6 450 €			
TOTAL	86 932 €	TOTAL	86 932 €	100 %

Il est proposé à l'assemblée :

- d'APPROUVER l'estimatif global de l'opération d'aménagement de l'allée du tertre correspondant à un montant total de 86 932 € HT ;
- de VALIDER la réalisation des travaux d'aménagement de l'allée du tertre sur la base de ce nouvel estimatif et inscrire les crédits correspondants au budget primitif 2025 du budget principal de la commune ;
- d'APPROUVER le plan de financement prévisionnel global de l'opération d'aménagement de l'allée du tertre tel que détaillé ci-dessus ;
- d'AUTORISER Le Maire à solliciter les subventions les plus larges possibles auprès de l'Etat dans le cadre de la DETR² (3/A Équipements de sécurité - exercice 2025) et de Vitré Communauté au titre du fonds de concours (enveloppe 2021-2026) ;
- d'AUTORISER le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **ADOpte** les propositions ci-dessus.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 23 janvier 2025.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Frédéric MARTIN

Le Secrétaire de séance,
David BERTIER

² Dotation d'Équipement et des Territoires Ruraux