

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 20/09/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2024

Affaire n°40-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **dix-neuf septembre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 13 septembre 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents ou représentés : 12

Étaient présent(e)s : M. Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) - M. David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M. Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) - Mme Danielle DROUYER - M. Raboana RANAIVO - M. Christian BELLIER - M. Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT - Mme Aurélie HAILLOT.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : Mme Dorothée du PONTAVICE - M. Kévin BEAUGRAND.

Pouvoir : Mme Dorothée du PONTAVICE à M. Jean-François BORDAIS.

OBJET : AUDIT ÉNERGETIQUE DE LA SALLE MULTIFONCTIONS - Candidature au programme ACTEE + et conventionnement avec le SDE 35 (accord-cadre)

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

La Commune de Pocé-les-Bois a construit en 2005, au lieu-dit « Les Piles », un bâtiment de 1 016 m², baptisé « SALLE MULTIFONCTIONS », comprenant notamment :

- Une salle principale d'environ 330 m² qui sert principalement de lieu de réunion, d'activités sportives, de fêtes, de réceptions et de manifestations diverses, dont le taux d'occupation par semaine est assez faible (hors locations aux particuliers les weekends qui sont assez fréquentes) ;
- Une cuisine professionnelle toute équipée, une régie, une scène, un local technique/chaufferie, des loges, un local électrique, un local laverie, des vestiaires, un espace bar, des sanitaires, etc ;
- Trois salles annexes dont une salle de réunion pour les associations et deux salles pour le Centre de loisirs qui sont aujourd'hui très peu utilisées, en raison principalement :
 - ✓ du déménagement du centre de loisirs intercommunal (en 2021/2022) à St Aubin-des-Landes, suite à une augmentation du nombre d'enfants accueilli par la structure. Les salles mises à disposition du centre de loisirs depuis 2010 ne répondaient plus aux besoins et aux exigences réglementaires en la matière.
 - ✓ de la création d'une nouvelle salle dédiée aux associations, en plein cœur de bourg, suite à une opportunité d'acquisition foncière par la commune d'un ensemble bâti.

Aujourd'hui, ces salles sont uniquement utilisées par le Relais Petite Enfance du Pays de Châteaubourg, dans le cadre de matinées d'éveil organisées une fois par mois, pendant 2 heures.

Le dimensionnement de ce bâtiment est aujourd'hui inadapté à son usage.

Chauffé à l'aide d'une chaudière au gaz liquéfié, cet équipement public est le dernier du patrimoine communal fonctionnant avec des énergies fossiles.

Afin de réduire les consommations énergétiques sur ce bâtiment, quelques travaux ont été entrepris par la Commune depuis 2016 (changement de compteur jaune pour un compteur bleu, remplacement de tous les éclairages néons par des éclairages led).

Dans le cadre de cette démarche de réduction des consommations énergétiques, la commune de Pocé-les-Bois est suivie par un Conseiller en Energie Partagé de Vitré Communauté depuis 2016. Depuis le renforcement du service CEP en fin 2023, les échanges se font plus réguliers, notamment suite à l'assujettissement du bâtiment de la salle multifonctions au décret éco énergie tertiaire (DEET) qui vise à faire des réductions de consommations d'énergie supérieures à 40% d'ici 2030.

Dans ce contexte, et afin d'accompagner la Commune dans l'atteinte des objectifs de réduction de consommation d'énergie du DEET 2030, voire 2040 ou 2050, mais aussi dans la définition des futurs usages de cette salle multifonctions et des travaux à réaliser, il apparaît opportun de candidater au programme d'aides « ACTEE + » (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Energétique), dans le cadre de l'accord-cadre proposé par le Syndicat Départemental d'Energie d'Ille-et-Vilaine (SDE 35), dès octobre 2024.

Via ce dispositif ACTEE, le SDE 35, en partenariat avec les CEP du département, accompagne les collectivités dans divers diagnostics pour les aider dans la définition de leurs programmes de travaux ou d'équipements techniques.

Le programme d'aides ACTEE+ est porté par la Fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR) et permet d'accompagner à l'ingénierie et les études des collectivités pour réaliser des économies d'énergies sur leur patrimoine tertiaire.

Pour un audit énergétique, les aides s'élèvent à 50% HT €, plus des bonifications sous certaines conditions. Une aide ACTEE+ est également envisageable pour le recrutement d'un AMO programmeur à hauteur de 50% HT € de la prestation.

En synthèse, il est proposé au Conseil Municipal :

- ***de CANDIDATER au programme ACTEE + proposé par la FNCCR, dès octobre 2024, pour la réalisation des missions suivantes :***
 - ***la réalisation d'un audit énergétique de la salle multifonctions ;***
 - ***l'accompagnement technique de la Commune pour définir le programme des futurs usages et des travaux à réaliser sur le bâtiment de la salle multifonctions, par le biais d'une mission d'AMO ;***
- ***d'IMPUTER le montant de la dépense correspondante sur les crédits ouverts au budget principal de la commune ;***
- ***d'AUTORISER le Maire ou son suppléant, à signer la convention à intervenir avec le SDE 35 et tout autre document se rapportant à cette affaire ;***

Entendu l'exposé de M le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- **d'APPROUVER** les propositions susmentionnées.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 19 septembre 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,
Christine HAIGRON

