

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 05/12/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 03 DÉCEMBRE 2024

Affaire n°53-A-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **trois décembre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 27 novembre 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents ou représentés : 12

Étaient présent(e)s : M. Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) - M. David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M. Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) – Mme Dorothée du PONTAVICE - Mme Danielle DROUYER – M Raboana RANAIVO - M. Christian BELLIER – M. Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT – Mme Aurélie HAILLOT.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : M. Kévin BEAUGRAND - M Albéric JOHANET.

OBJET : LOTISSEMENT COMMUNAL DU CHÊNE - Convention de suivi de travaux avec la société Acanthe

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

La société d'aménagement ACANTHE réalise dans le prolongement du futur lotissement communal du Chêne (I), sur une parcelle située au nord (ZP n°6), un lotissement dénommé « le CHENE II », composé de 21 lots.

Ce projet d'aménagement portera sur un périmètre de 10 423 m² environ, dont 8 370 m² de foncier cessible.

Ce lotissement prévoit les équipements communs suivants dont les caractéristiques sont mentionnées dans le dossier de permis d'aménager remis à la commune, notamment dans le « programme des travaux » et dans le « plan de composition » :

- Voiries internes et stationnements
- Espaces verts
- Réseaux eaux pluviales,
- Réseau Eaux Usées,
- Éclairage public,
- Réseau basse tension,
- Réseau téléphone et fibre optique,
- Réseau eau potable.

La société Acanthe a présenté une demande tendant à ce que la commune puisse contrôler la réalisation des travaux pendant toute la durée de l'opération.

A ce titre, elle a transmis une proposition de convention de suivi de travaux ayant pour objet de définir les modalités du contrôle par la commune de l'exécution des travaux relatifs aux équipements communs du lotissement énumérés ci-dessus et dont la prise en charge après leur achèvement est envisagée par la Commune.

Dans cette convention, il est précisé que :

- Le contrôle communal ne se substituera en rien à la fonction du Maître d'œuvre et que dans le cadre de cette mission, la commune pourra se faire assister soit par ses propres services techniques, soit par le technicien public ou privé qu'elle aura désigné ;
- Après complet achèvement des travaux du lotissement, Acanthe organisera une réunion spécifique d'état des lieux et de réception des ouvrages en présence de la commune. Cette réunion aura pour but de vérifier la totale conformité des ouvrages, y compris après remise en état éventuelle des dégradations consécutives aux travaux des constructions des habitations.

En contrepartie de son intervention, la Commune percevra une somme de 90 000 € HT de la part de l'aménageur Acanthe dont le versement interviendra de la façon suivante :

- 40 000 € HT, à l'ouverture du chantier ;
- 42 000 € HT lors du dépôt par Acanthe de la DAACT des travaux de la phase 1 ;
- 8 000 € HT lors du dépôt de la DAACT correspondant aux travaux de la phase 2.

Entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** la demande formulée par Acanthe, qui consiste à contrôler la réalisation des travaux portant sur les équipements communs du lotissement du Chêne (II) pendant toute la durée de l'opération ;
- **VALIDE** la convention de suivi de travaux avec la société Acanthe telle qu'annexée à la présente ;
- **DIRE** que la commune percevra une indemnité de 90 000 € HT en contrepartie de son intervention ;
- **AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer ladite convention ainsi que toute pièce relative à cette affaire.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 03 décembre 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,
Nadine BRARD

