

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 30/07/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 2 JUILLET 2024

Affaire n°33-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le deux-juillet à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 24 juin 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents ou représentés : 13

Étaient présent(e)s : M. Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) - M. David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M. Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) – Mme Dorothee du PONTAVICE - Mme Danielle DROUYER - M. Christian BELLIER – Mme Fabienne FROMONT - Mme Aurélie HAILLOT – M. Albéric JOHANET.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : M. Raboana RANAIVO - M. Thierry MONTENAT - M. Kévin BEAUGRAND.

Pouvoirs : M. Raboana RANAIVO à M. Christian BELLIER – M. Thierry MONTENAT à M. Frédéric MARTIN.

OBJET : VITRÉ COMMUNAUTÉ – Transfert du droit de préemption urbain à Vitré Communauté (DPU) sur les zones à vocation économique du PLU communal (UA et 1AUA)

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Les documents d'urbanisme (Plan Local d'Urbanisme, carte communale) permettent de planifier l'urbanisation destinée notamment à l'habitation, aux activités économiques et aux équipements publics, à l'échelle d'un territoire communal ou intercommunal.

La Communauté d'agglomération de Vitré est compétente en matière de développement économique et d'emploi.

Dans le cadre de l'exercice de cette compétence, Vitré Communauté mène notamment des actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 du Code général des collectivités territoriales et agit en matière de création, d'aménagement, d'entretien et de gestion de zones d'activité (industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique).

En revanche, en matière de documents d'urbanisme, la compétence relève des communes, ce qui complexifie la réalisation de projets d'aménagement économique mais également le pilotage de la trajectoire de la consommation foncière liée à l'économie.

Le Conseil communautaire de Vitré Communauté a adopté le 21 mars 2024, le cadre de son nouveau schéma de développement économique et d'accueil des entreprises portant une nouvelle logique d'aménagement et de distribution des zones sur tout le territoire de l'agglomération.

Afin d'avoir une vision exhaustive à l'échelle des communes de Vitré Communauté, des disponibilités foncières à vocation économique des PLU, un inventaire a été réalisé distinguant les zones 1AU des zones 2AU, qui ne sont ni aménagées ni intégrées à la trajectoire de consommation d'ENAF de l'agglomération et représentant de potentiels futurs projets d'aménagement économique.

Vu la délibération du Conseil Municipal de Pocé-les-Bois du 13 décembre 2012 portant création du droit de préemption urbain ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Pocé-les-Bois du 29 janvier 2020 portant révision du périmètre du droit de préemption urbain ;

Vu le plan local d'urbanisme de la Commune de Pocé-les-Bois approuvé le 18 décembre 2019 ;

Considérant que la loi Climat et Résilience prévoit une baisse significative de l'artificialisation des sols à partir de 2021 pour arriver, en 2050, à un objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette) ;

Considérant que le SRADET a alloué au SCOT du Pays de Vitré une enveloppe de consommation foncière de 315 hectares ;

Considérant que le SCOT du Pays de Vitré a alloué à Vitré Communauté une enveloppe de consommation foncière de 227 hectares pour la période 2021 – 2031 permettant de couvrir les besoins en matière d'économie, d'équipement et d'habitat ;

Considérant que le territoire de Vitré Communauté compte 79 zones d'activités économiques pour une superficie totale de 887 hectares (1,02% de la surface totale du territoire) dont 48 zones communales pour une surface de 515 hectares et 31 zones intercommunales pour une surface de 372 hectares ;

Considérant la stratégie de développement économique validée à l'échelle de l'EPCI par délibération du Conseil d'agglomération du 21 mars 2024 ;

Considérant l'importance d'une gouvernance de la trajectoire de consommation foncière à l'échelle de l'EPCI, en matière de développement économique ;

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **d'AUTORISER le transfert à Vitré Communauté du droit de préemption urbain (DPU) sur les zones UA et 1AUA du PLU communal correspondant aux secteurs d'activités économiques de la commune.**

Entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **ADOpte** la proposition ci-dessus.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 2 juillet 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,
David BERTIER