

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 03/04/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 MARS 2024

Affaire n°18-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **vingt-huit mars** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 22 mars 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents ou représentés : 12

Étaient présent(e)s : M. Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) - M. David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - M. Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) – Mme Dorothée du PONTAVICE - Mme Danielle DROUYER - M. Raboana RANAIVO - M. Christian BELLIER – M. Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT - Mme Aurélie HAILLOT.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M. Kévin BEAUGRAND.

Étaient absent(e)s : M. Albéric JOHANET.

Pouvoir : Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) à M. Jean-François BORDAIS.

OBJET : IMPOTS DIRECTS LOCAUX - Vote des taux 2024

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Les services de la préfecture d'Ille-et-Vilaine nous ont adressé mi-mars, « l'état 1259 » de la Commune, comportant notamment le montant du produit fiscal de référence pour 2024, soit **402 653 €**, compte tenu des bases d'imposition prévisionnelles 2024 établies comme suit :

Taxes	Pour mémoire : bases d'imposition effectives 2023	Pour mémoire : taux d'imposition 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit fiscal 2024 de référence (si taux constants)
Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)	1 007 952 €	33,65 %	1 055 000 €	355 008 €
Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)	104 600 €	38,70 %	108 700 €	42 067 €
Taxe d'habitation (TH)	47 063 €	13,98 %	39 900 €	5 578 €
			TOTAL	402 653 €

A ce produit fiscal 2024 de référence d'un montant de 402 653 €, s'ajoute le produit attendu des ressources indépendantes des taux votés d'un montant égal à 34 254 €, composé :

- du montant des allocations compensatrices au titre de la taxe foncière bâtie et non bâtie pour un total de **4 824 €** ;
- et de l'effet du coefficient correcteur (mécanisme de compensation à l'euro près de la perte de la taxe d'habitation sur les résidences principales pour les communes), d'un montant égal à **29 430 €**.

Le total prévisionnel de référence au titre de la fiscalité directe 2024 est donc de **436 907 €**.

Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2023, est de nouveau voté à compter de 2024. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans. Le Conseil Municipal doit donc voter 3 taux cette année.

La Commission « Finances » réunie le 15 mars dernier, propose d'adopter les décisions suivantes :

- *DÉCIDER le maintien des taux des impôts directs locaux pour l'année 2024, compte tenu des recettes et dépenses à inscrire au budget primitif 2024 et de l'augmentation des bases prévisionnelles, soit :*
 - *taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 33,65 % ;*
 - *taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 38,70 % ;*
 - *taxe d'habitation (TH) : 13,98 % (taux de référence = taux voté en 2019) ;*
- *CHARGER Monsieur le Maire ou son représentant :*
 - *de notifier cette décision aux services préfectoraux ;*
 - *de transmettre l'état 1259 complété aux services préfectoraux, accompagné d'une copie de la présente décision.*

Le Conseil Municipal,

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Après en avoir délibéré, **ADOpte** l'ensemble des propositions susmentionnées.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 28 mars 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Frédéric Martin', written over a circular official stamp. The stamp is blue and features the coat of arms of Pocé-les-Bois, with the text 'MAIRIE DE POCE-LES-BOIS' and 'Mayenne' at the bottom.

Le Secrétaire de séance,
David BERTIER

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'David Bertier', written over a horizontal line.