

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 03/04/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 MARS 2024

Affaire n°21-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **vingt-huit mars** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 22 mars 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents ou représentés : 12

Étaient présent(e)s : M. Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) - M. David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - M. Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) – Mme Dorothée du PONTAVICE - Mme Danielle DROUYER - M. Raboana RANAIVO - M. Christian BELLIER – M. Thierry MONTENAT - Mme Fabienne FROMONT - Mme Aurélie HAILLOT.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M. Kévin BEAUGRAND.

Étaient absent(e)s : M. Albéric JOHANET.

Pouvoir : Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) à M. Jean-François BORDAIS.

OBJET : LOTISSEMENT COMMUNAL DU CHÊNE - Présentation et validation de l'avant-projet

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Par délibération en date du 8 septembre 2022 (actualisée par une délibération du 8 décembre 2022), la commune de Pocé-les-Bois a :

- approuvé la création d'un lotissement communal de 56 lots, au lieu-dit « Le Plantis », sur la parcelle communale cadastrée section ZP n°120, pour apporter une réponse à une forte demande de logements sur la commune,
- décidé de dénommer ce lotissement « Lotissement communal du Chêne ».

Les études préalables à l'aménagement urbain de ce secteur, réalisées par le groupement conjoint d'entreprises « L'ATELIER D'YS – ABEIL – DM EAU » entre 2021 et 2022, ont permis de confirmer la viabilité économique et la faisabilité technique du projet de construction d'un lotissement à vocation d'habitat sur cette parcelle, avec un coût total prévisionnel des travaux estimé par ledit groupement à 1 500 000 € HT.

La mission du groupement conjoint d'entreprises s'étant achevée le 15 octobre 2022, suite au dépôt du permis d'aménager, le Conseil Municipal par délibération du 1^{er} juin 2023 a autorisé le lancement d'une nouvelle consultation en vue de retenir une maîtrise d'œuvre pour la réalisation du dudit lotissement à vocation d'habitat.

Par délibération du 21 septembre 2023, le Conseil Municipal a décidé de retenir l'offre de la société TECAM, pour assurer cette mission de maîtrise d'œuvre.

Un modificatif (n°1) au permis d'aménager a été déposé par le Maire au nom de la Commune le 12 février 2024, conformément à la délibération prise par le Conseil Municipal lors de sa séance du 18 décembre 2023.

A ce stade et avant d'engager la poursuite des études de réalisation du projet (PRO), il y a lieu d'approuver le dossier d'avant-projet transmis par la société TECAM.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après avoir eu présentation des éléments du dossier AVP concernant le projet d'aménagement du lotissement du Chêne, comprenant un estimatif des travaux, le plan de masse et le plan des réseaux,

Le Conseil Municipal, décide :

- d'**APPROUVER** le dossier d'avant-projet relatif à l'aménagement du lotissement communal du Chêne tel que proposé par la maîtrise d'œuvre TECAM ;
- d'**APPROUVER** le coût prévisionnel actualisé des travaux du lotissement au stade de l'avant-projet estimé à la somme de 1 758 999,55 € HT soit 2 110 799,46 € TTC ;
- de **PRÉCISER** que ce coût prévisionnel des travaux du lotissement n'intègre pas le coût des travaux de voirie et d'éclairage public relatifs à l'allée du tertre (estimés à environ 88 880 € TTC), ni les frais d'études et de géomètre (estimés à 79 800 € TTC), ni les frais d'acquisitions foncières relatifs aux parcelles attenantes au lotissement et à l'allée du tertre (estimés à 10 454 €) ;
- de **DONNER** pouvoir au Maire ou à son représentant, pour engager la poursuite des études de réalisation du projet (PRO).

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 28 mars 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,
David BERTIER