

COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 20/12/2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**SÉANCE DU 17 DÉCEMBRE 2024***Affaire n°63-2024*

L'an deux mille vingt-quatre, **le dix-sept décembre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

Date de la convocation : le 11 décembre 2024

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents : 10

Nombre de votants : 12

Étaient présent(e)s : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1^{ère} Adjointe) – M David BERTIER (2^{ème} Adjoint) - Mme Nadine BRARD (3^{ème} Adjointe) - M Jean-François BORDAIS (4^{ème} Adjoint) - Mme Danielle DROUYER – M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER – Mme Fabienne FROMONT – Mme Aurélie HAILLOT.

Étaient absent(e)s et excusé(e)s : Mme Dorothée du PONTAVICE – M Thierry MONTENAT - M Kevin BEAUGRAND - M Albéric JOHANET.

Pouvoirs : Mme Dorothée du PONTAVICE à M Jean-François BORDAIS - M Thierry MONTENAT à M Frédéric MARTIN.

OBJET : TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT COMMUNAL DU CHÊNE**A) PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE LA CONSULTATION ET DU RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Par délibération en date du 8 septembre 2022 actualisée par une délibération du 8 décembre 2022, le Conseil Municipal a acté la création d'un lotissement communal (lotissement du chêne) de 56 lots.

Par délibération en date du 24 octobre 2024, le Conseil Municipal a approuvé le DCE et a autorisé le Maire à lancer la procédure de consultation pour le marché public de travaux en vue de la réalisation du lotissement communal du Chêne à vocation d'habitat selon les règles d'une procédure adaptée.

La consultation comportait 3 lots :

- Lot 1 : terrassement – voirie – assainissement EU et EP ;
- Lot 2 : réseaux souples (hors eau potable, électricité et éclairage public) ;
- Lot 3 : espaces verts.

Pour le lot 1 (terrassement – voirie – assainissement EU et EP), les entreprises étaient invitées à proposer une offre pour l'option relative aux travaux de terrassement, de voirie et d'assainissement EU et EP de l'allée du terre située en dehors du périmètre du lotissement.

La consultation a été mise en ligne sur la plateforme des marchés publics de Mégalis bretagne le 30 octobre 2024, avec une date et une heure limites de remise des offres fixée au 27 novembre 2024 à 12h00.

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié dans le journal d'annonces légales « Ouest-France » le 4 novembre 2024, en plus d'une publication sur le profil d'acheteur de la commune.

A l'expiration de ce délai, les membres de la Commission d'Appel d'Offres (CAO) du 27 novembre 2024, afin de procéder à l'ouverture des plis réceptionnées à l'issue de cet appel d'offres.

Au total, 12 candidatures ont été réceptionnées dans le cadre de cette consultation. Aucun lot n'a été déclaré infructueux.

Toutes les entreprises ont présenté les garanties, documents et références demandés par le règlement de la consultation.

Une négociation a été sollicitée auprès des entreprises candidates sur les lots 1 (terrassement – voirie – assainissement EU et EP) et 2 (réseaux souples) uniquement. Les candidats devaient remettre leur offre négociée avant le 9 décembre à 17h00.

Le bureau d'études TECAM chargé de la maîtrise d'œuvre de l'opération du lotissement a présenté son rapport d'analyse des offres aux membres de la CAO le 16 décembre 2024 qui l'a validé.

Pour mémoire, les offres des candidats ont été analysées selon les critères prévus dans le règlement de la consultation, à savoir :

- 40% de la note pour le critère prix
- 60% de la note pour le critère technique :
 - provenance des fournitures, références des fournisseurs, fiches techniques ;
 - procédés d'exécution envisagés, moyens humains et matériels affectés, plan de phasage, méthodologie, appropriation du chantier ;
 - mesures prévues pour assurer la sécurité et l'hygiène sur le chantier à l'égard du personnel, des riverains et tiers ;
 - moyens mis en œuvre pour assurer la gestion des déchets de chantier conformément au plan départemental en vigueur.

Le montant total des travaux du lotissement y compris l'option du lot 1, après analyse des offres et négociation, est inférieur au prévisionnel établi par la maîtrise d'œuvre :

- montant total des offres mieux-disantes (base + option) : 1 140 504.22 € HT
- montant total prévisionnel des travaux établi par TECAM (base + option) : 1 346 619.00 € HT

B) ATTRIBUTION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHÉS

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le récapitulatif des offres de base les mieux-disantes retenues par le bureau d'études TECAM et la Commission « Appels d'offres » après analyse et négociation avec les entreprises candidates :

Lots		Entreprises classées n°1	Offre de base HT	Option HT ¹	Montant de l'offre HT
01	Terrassement / voirie/assainissement eu et ep	PIGEON TP	999 753.84 €	49 991.10 €	1 049 744.94 €
02	Réseaux souples	SORELUM	48 206.50 €	/	48 206.50 €
03	Espaces verts	SERRAND PAYSAGISTE	42 552.78 €	/	42 552.78 €
		TOTAL	1 090 513.12	49 991.10 €	1 140 504.22 €

Puis, il expose aux conseillers, son analyse financière de l'opération globale du lotissement.

Le planning prévisionnel des marchés prévoit un démarrage des travaux début mars 2025.

¹ Travaux de terrassement, de voirie et d'assainissement EU et EP liés à l'allée du tertre (hors périmètre lotissement)

Il est proposé à l'assemblée :

- **d'APPROUVER le montant global des travaux du lotissement (base + option allée du tertre) estimé après réception des offres relatives à ladite consultation, soit 1 140 504.22 € HT ;**
- **d'ATTRIBUER les marchés des lots 1 à 3 aux entreprises susmentionnées (« mieux-disantes »).**
- **de PRÉCISER que le montant de la dépense sera imputé dans le budget annexe du lotissement communal du chêne qui sera créé à cet effet en janvier 2025 ;**
- **de DONNER tout pouvoir à Monsieur le Maire, pour signer les pièces du marché de travaux auprès des entreprises qui présentent les offres les mieux-disantes (classées n°1), telles que retenues par le bureau d'études TECAM et la Commission d'Appel d'Offres, dès création du budget annexe du lotissement communal du chêne.**

Entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **ADOpte les propositions ci-dessus.**

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 17 décembre 2024.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Frédéric MARTIN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin', is written over a faint circular official stamp.

Le Secrétaire de séance,
Christine HAIGRON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christine Haigron', is written over a faint circular official stamp.