

Montreuil-sous-Pérouse

Commune de

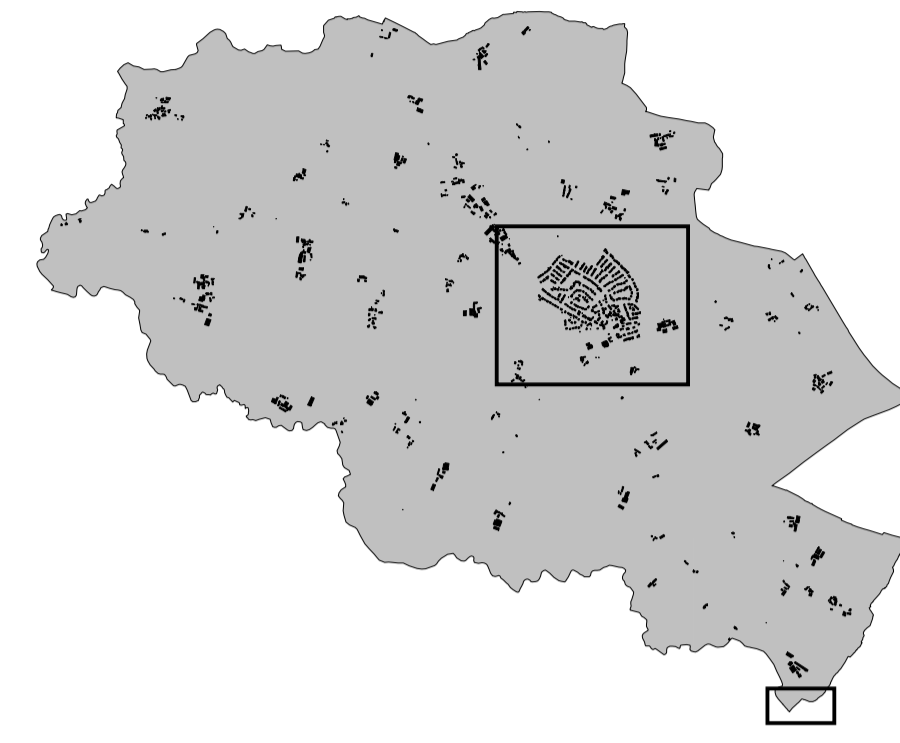
POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Champeaux

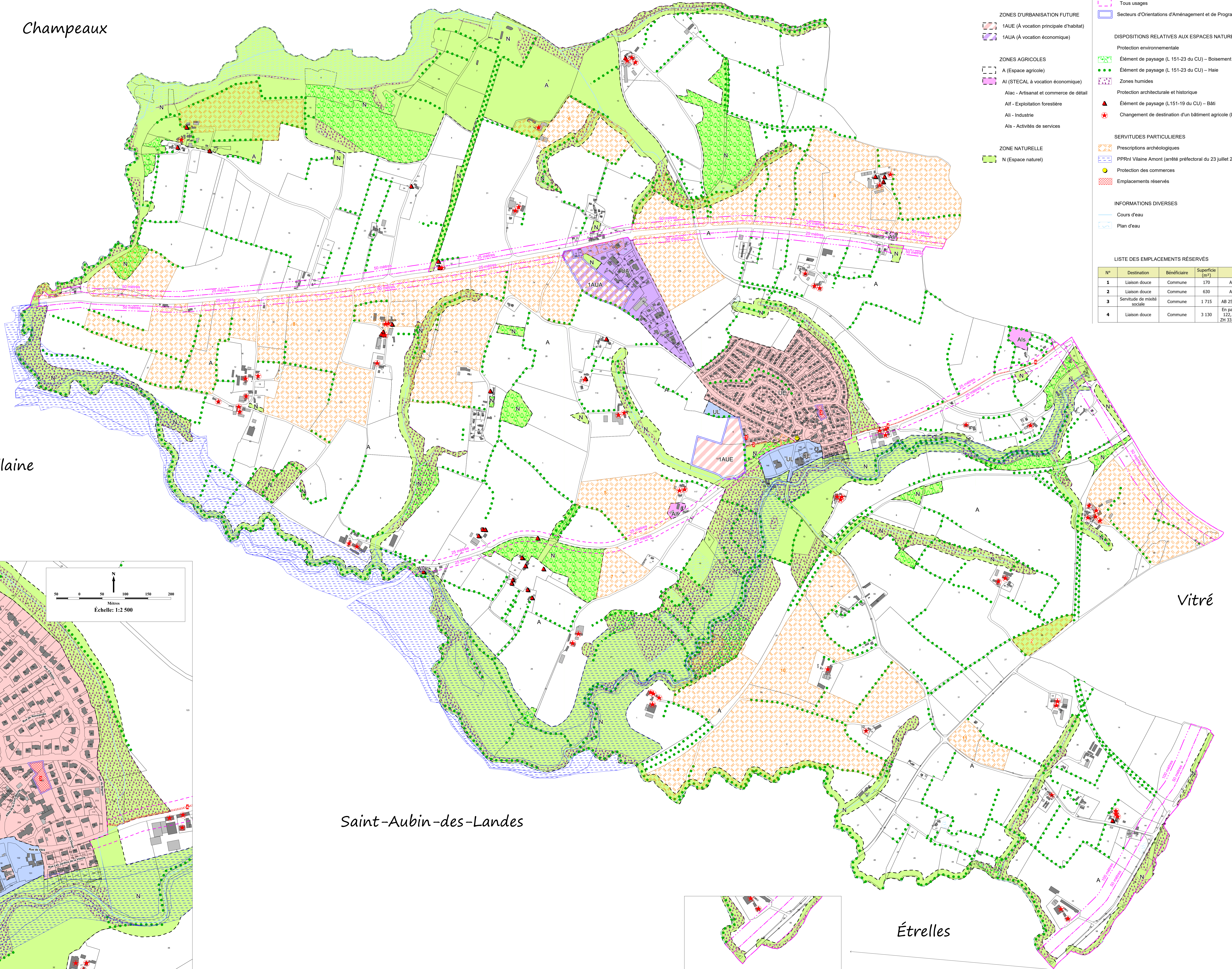
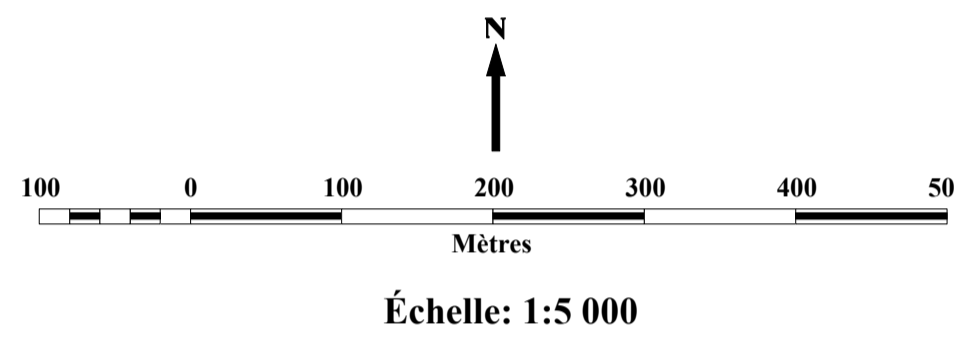
Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage



Échelle : 1/5 000 et 1/2 500
Date d'approbation du PLU : 18/12/19

L'Atelier d'Y's
21 rue du Tréfle
35520 La Mazière
02 99 66 67 81



- ZONES URBAINES**
 - UE (Bourg)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UA (Activités économiques)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
 - 1AUE (À vocation principale d'habitat)
 - 1AUA (À vocation économique)
- ZONES AGRICOLES**
 - A (Espace agricole)
 - AI (STECAL à vocation économique)
 - Atac - Artisanat et commerce de détail
 - AIf - Exploitation forestière
 - AIi - Industrie
 - AIs - Activités de services
- ZONE NATURELLE**
 - N (Espace naturel)
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
 - Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Usage d'habitation
 - Autres usages
 - Tous usages
 - Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
 - Protection environnementale
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisement
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haie
 - Zones humides
 - Protection architecturale et historique
 - ▲ Éléments de paysage (L 151-19 du CU) - Bâti
 - ★ Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
 - Prescriptions archéologiques
 - PPRn1 Vilaine Amont (arrêté préfectoral du 23 juillet 2007)
 - Protection des commerces
 - Emplacements réservés
- INFORMATIONS DIVERSES**
 - Cours d'eau
 - Plan d'eau

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Liaison douce	Commune	170	AB 168 (en partie)
2	Liaison douce	Commune	630	AB 159 (en partie)
3	Servitude de mixité sociale	Commune	1 715	AB 252, ZE 112 (en partie)
4	Liaison douce	Commune	3 130	En partie ZE 18, ZE 94, ZE 122, ZE 123, ZH 6, ZH 7, ZH 33, ZH 34, ZH 35, ZH 36

Saint-Jean-sur-Vilaine

Vitré

Saint-Aubin-des-Landes

Étrelles

